



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
97

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μάνολη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 43727/2224/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 1010/Α/13.10.87).

8. Την υπ' αριθ. 74635/3825/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας)».

9. Τις υπ' αριθ. 17/1986 και 150/1986 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μώλου.

10. Την υπ' αριθ. 12/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Φθιώτιδας.

11. Την υπ' αριθ. 16/1988 και 447/1988 γνωμοδότηση του Συμ-

βουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μώλου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου περιφερειακού ιατρείου, γυμνασίου, παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, γεωργικής σχολής, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στα δέκα (10) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46126/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΑ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Α) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΚ εκτός των ανωτέρω χρήσεων επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10), δεκαπέντε (15), δεκαοκτώ (18) και τριάντα (30) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Γ και Δ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

##### 2. Τομέας Δ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δι...

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και στους δύο τομείς Γ και Δ πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

6. Συντελεστής δόμησης 0,80 στον τομέα Γ και 0,60 στον τομέα Δ.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 5 και 6 ορίζεται:

Για τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) και

Για τον τομέα Δ συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%), για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στους τομείς Γ και Δ ορίζεται σε επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Γεωργικής Σχολής - Γυμνασίου - Αθλητικού Κέντρου - Περιφερειακού Ιατρείου - Παιδικού Σταθμού.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

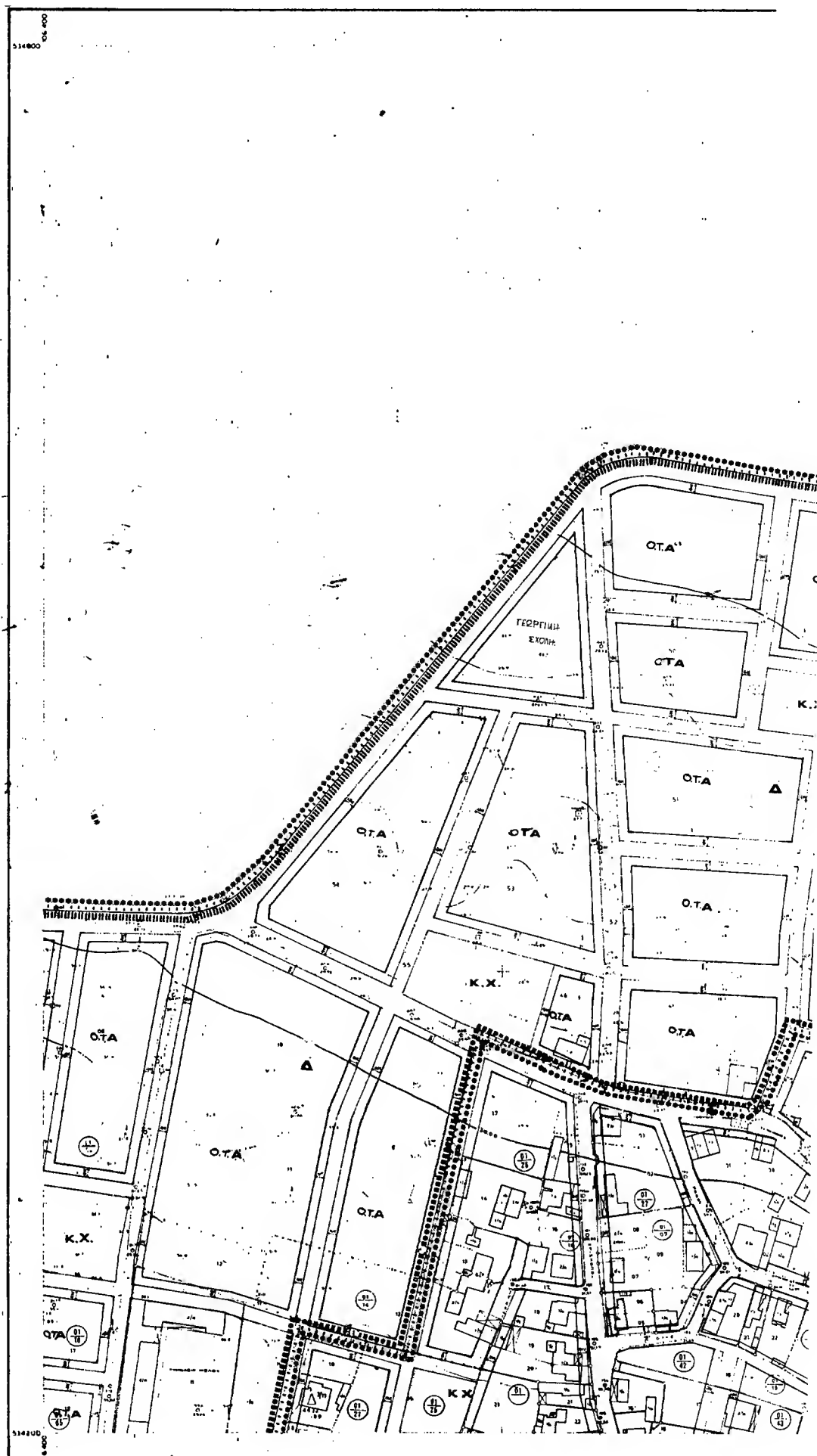
Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

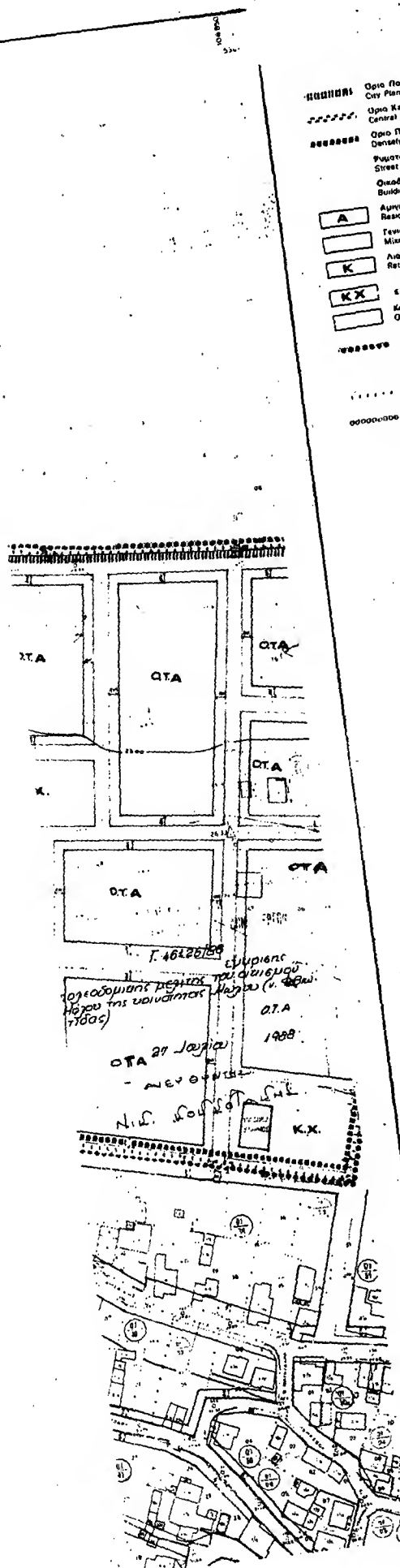
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

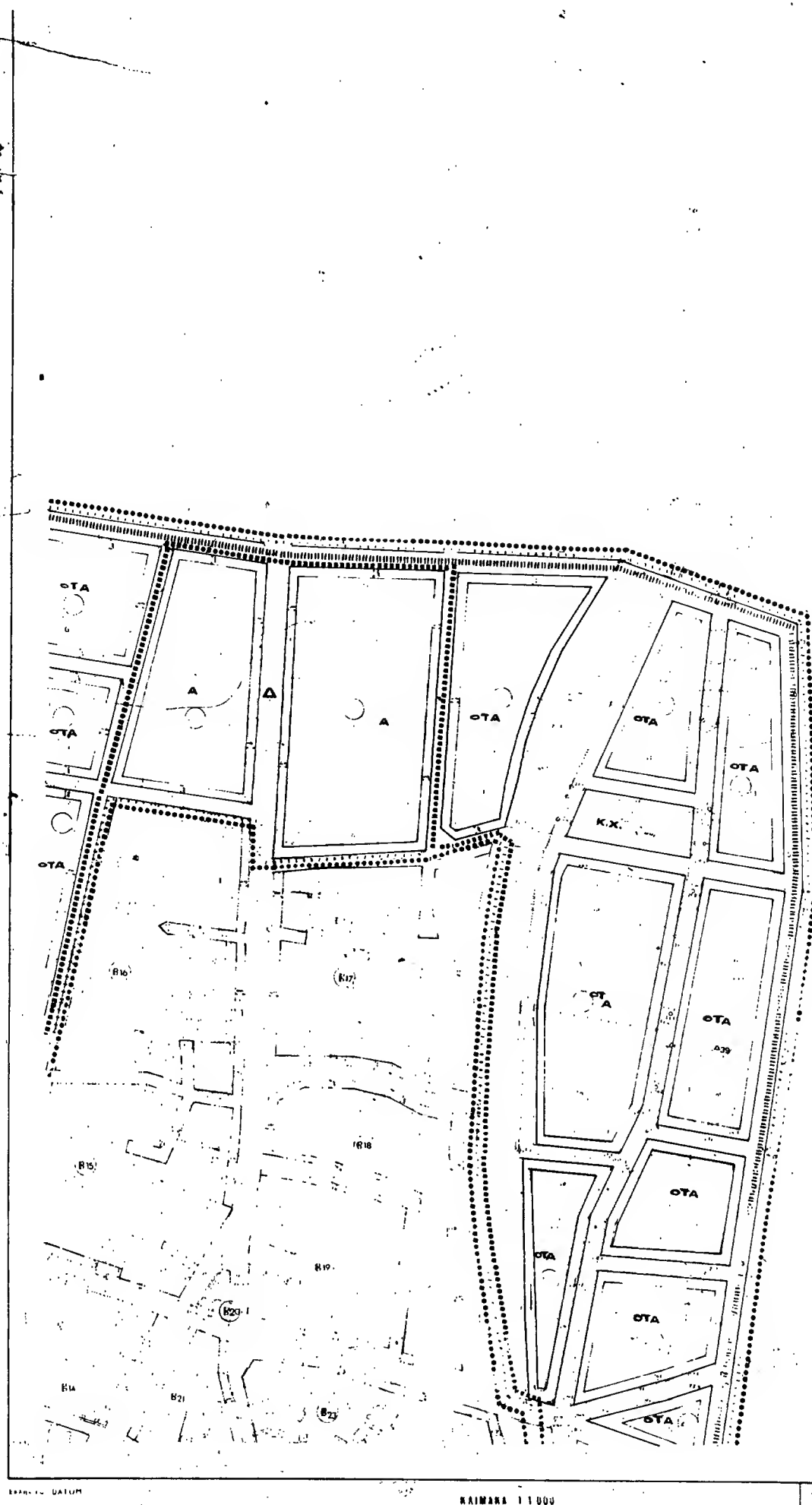




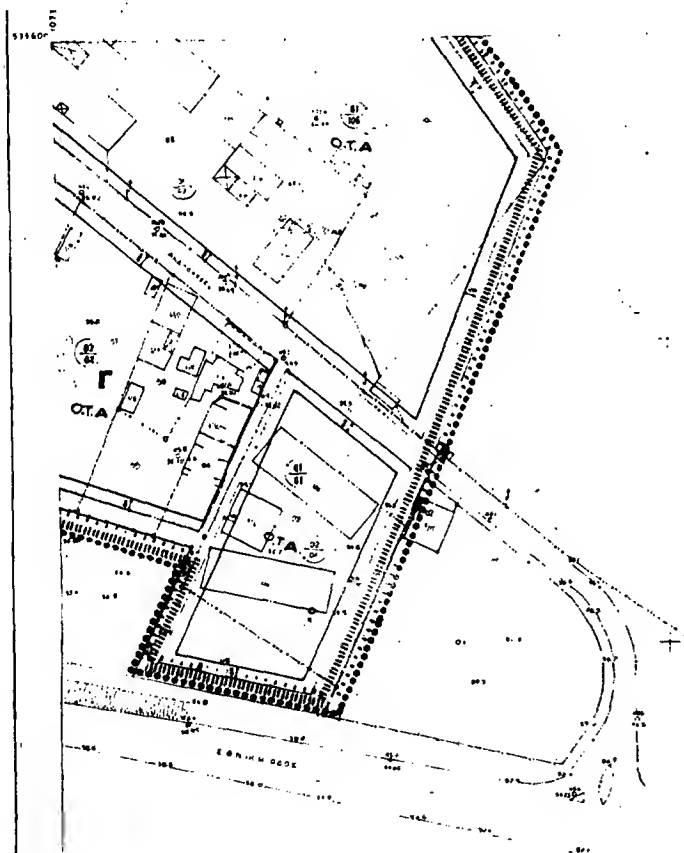


- ΕΦΗΜΕΡΙΣ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενομένης  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Α** Αμιγής Κατοικία  
Residential
- Γ** Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Κ** Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή  
Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ** Ελεύθερο κενό υποέργο  
Unbuilt vacant plot
- Κονδυλιάρικη Περιφέρεια  
Condominium Wholesaler
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης  
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

ΟΛΟΘΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΕΝΤΡΟΝ ΟΧ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΒΟΛΩΜΙΑΣ 1979
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και συνεργάτες
<b>Π</b> 2.1 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ <b>Μ</b> 0.05 ΦΘΙΝΗΤΙΑΣ ΝΟΜΟΣ









0.25

Οριο Πόλεοδομικής Ένοτητας Τετονίου  
Planning Unit Boundary Tetonia  
Οριο Καταρτιών Περιοχής  
Cultural Area Boundary

Οριο Τετονίου  
Tetonia Boundary

Οριο Σαμίου  
Samos Boundary

Οριο Σαμίου  
Samos Boundary

Αρσενική Καταρτιών  
Arsenical Boundary

Καταρτιών  
Boundary

Καταρτιών  
Boundary

Οριο Τετονίου  
Tetonia Boundary

Οριο Τετονίου  
Tetonia Boundary

Οριο Τετονίου  
Tetonia Boundary

Γ. 48126/88  
Εγκρίσεις  
Οριοδομική μελέτη του Συστήματος  
Παγκύπιας της Ενοότητας Τετονίου (Παγκύπιας  
Ενοότητας).

27 Ιουλίου 1988

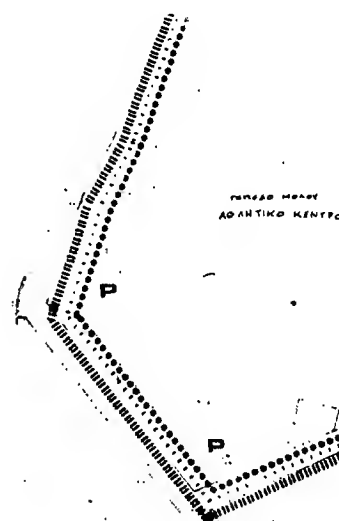
ΛΕΥΘΥΝΤΗΣ

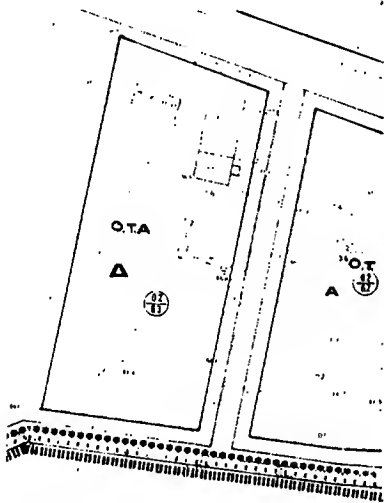
ΝΙΩ. ΚΟΚΚΟΤΑΛΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΑΔΩΝ		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> </div> <div style="width: 35%;"> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και συνεργάτες</p> </div> </div>		

ΧΑΡΤΗΣ 2.1	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000	ΜΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ





- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας  
 City Planning Unit-Neighbourhood Boundary  
 Οριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)
- Α Αμιγής Κατοικία  
 Residential  
 Γ Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 Κ Λιανό Εμπόριο, Εμπρηστικές, Αναψυχής  
 Retail Trade, Services, Recreation
- Οριο Τοπικού Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary  
 Τοπική Συντελεστή Δόμησης  
 Floor Area Ratio District  
 Οριο Τοπικών Λαγών Όρων Δόμησης  
 Building Regulations - District Boundary
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space

Ε.Δ. 46126/88  
 Εγκρίθηκε  
 πολεοδομική μελέτη του σχεδίου  
 μέχρι της υποστήριξης μελέτης  
 (υ.φ.θ.ω.π.δ.σ.)

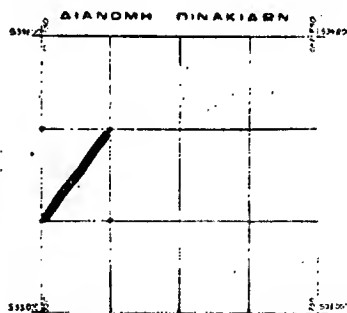
27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΩ. ΚΟΝΔΟΤΑΜΕΛ

# ΟΛΟΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΕΝΤΡΟΝ 6X1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 1979



ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Ε. ΑΡΤΗΡΟΠΟΙΩΔΙ  
 Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
 Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ  
 Β. ΤΡΑΠΑΛΙΑ  
 ΚΑ. ΠΟΥΛΕΥΣΤΑ

ΚΑΡΤΗΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

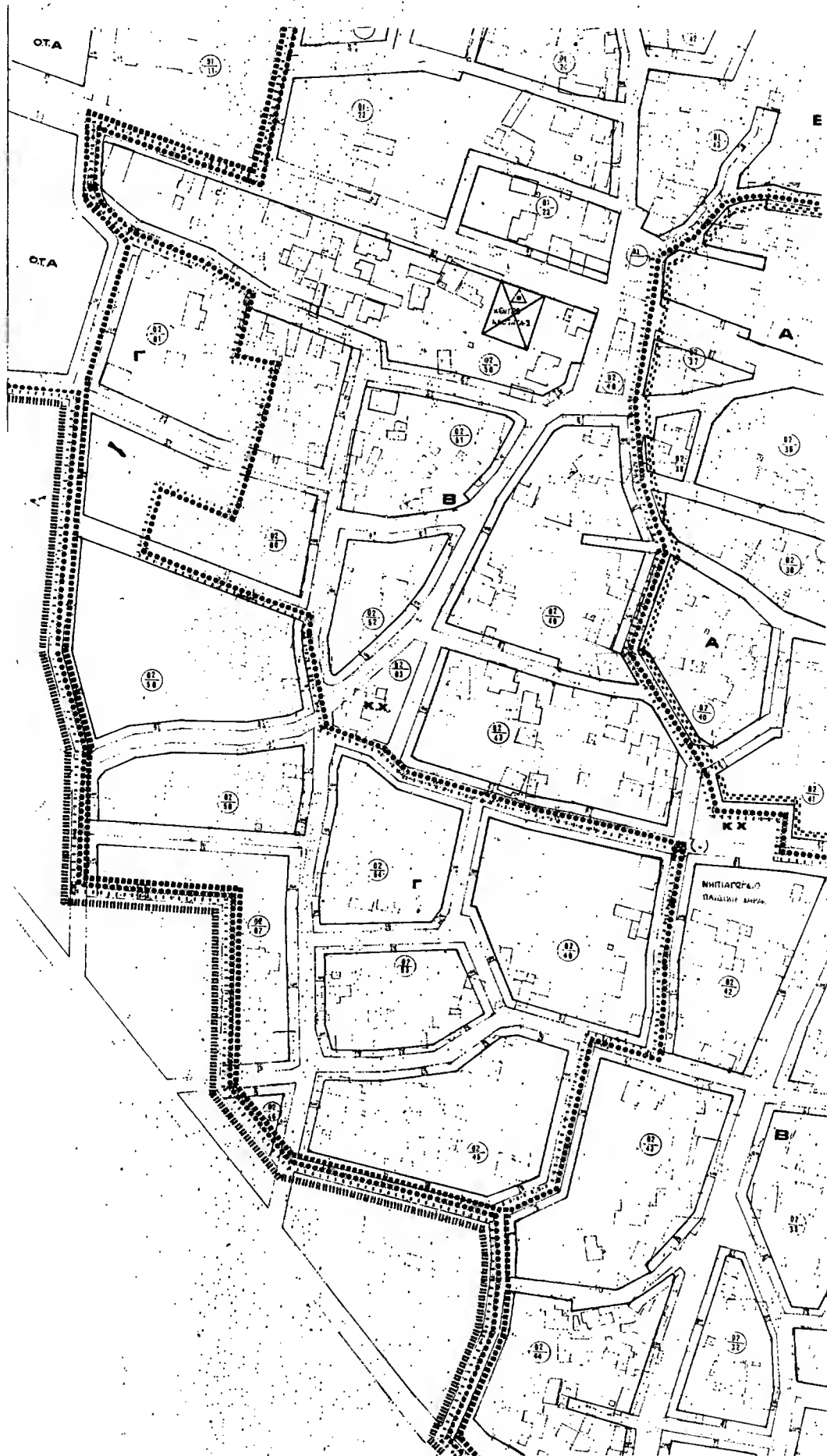
ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

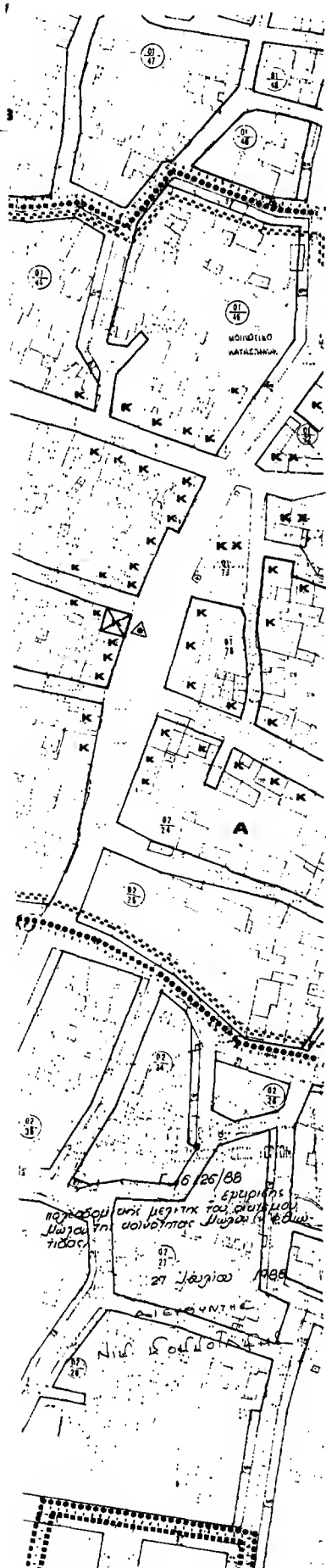
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986 ΝΟΜΟΣ

ΜΟΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΑ

331600

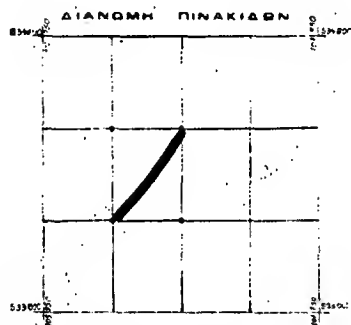




- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 Αμιγώς Κατοικία  
 Residential  
 Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοψυχή  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου  
 Public Open Space  
 Οριο Τομής Συντελεστή Φωτισμού (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio-District Boundary  
 Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
 Floor Area Ratio Districts  
 Οριο Τομής Λοιπών Όρων Δόμησης  
 Building Regulations - District Boundary  
 Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο  
 Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed  
 (.) Μεσόδρομος

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΡΟΝ 1979  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
 1979



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
 Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ  
 Ε. ΤΡΑΥΛΑΚΗΣ  
 ΚΑ. ΟΥΡΑΝΟΣ

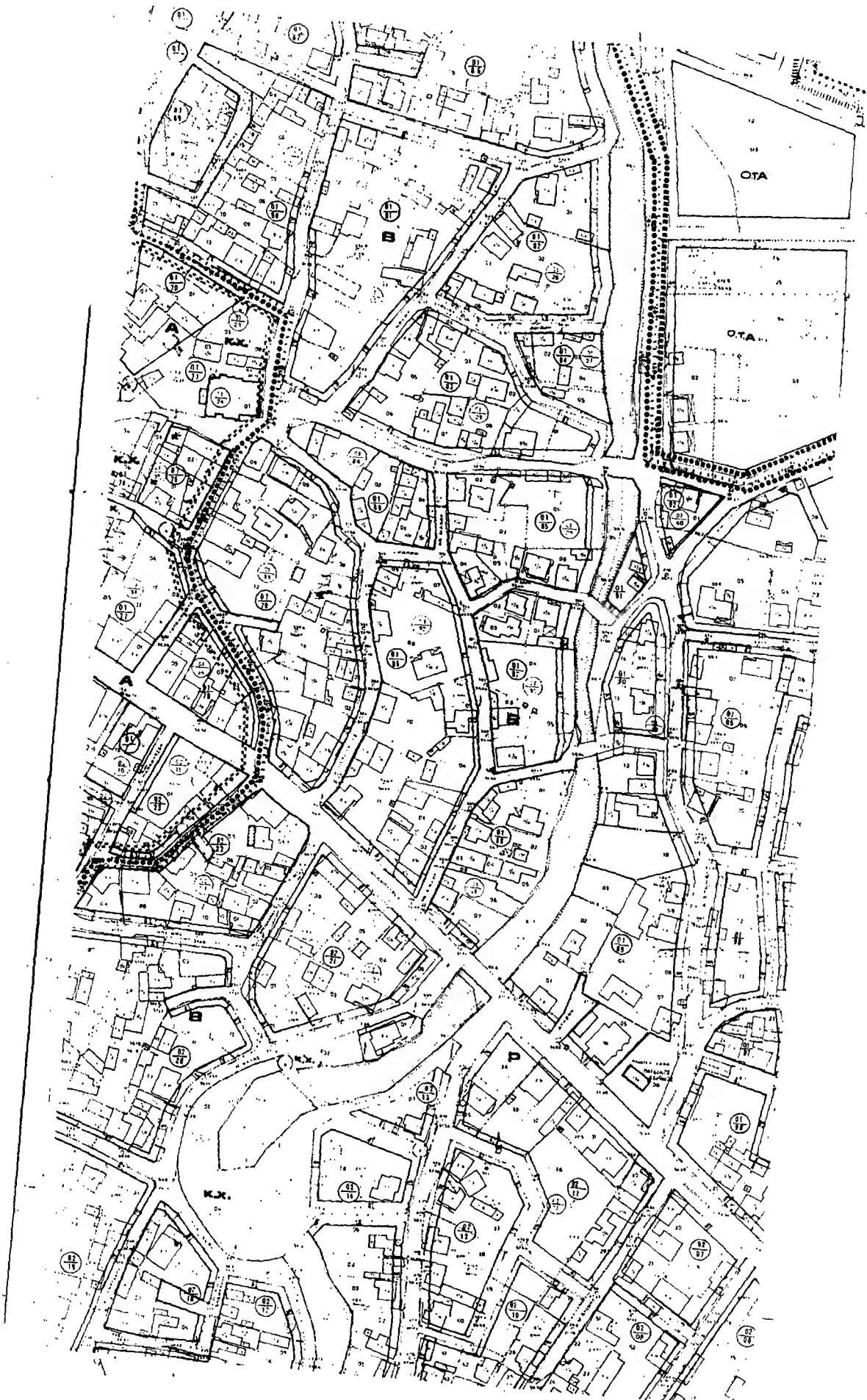
ΚΑΡΤΗΣ  
 2.1

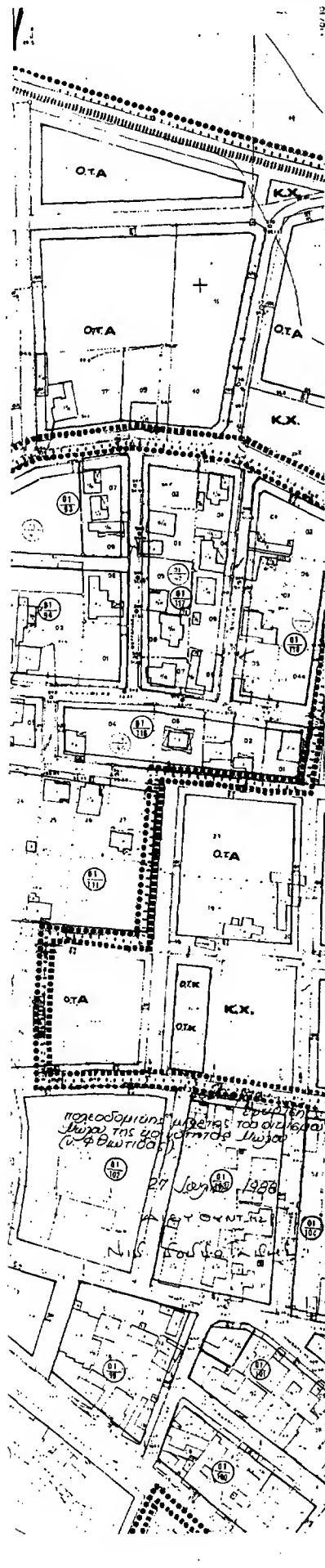
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:1000  
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ  
 ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ

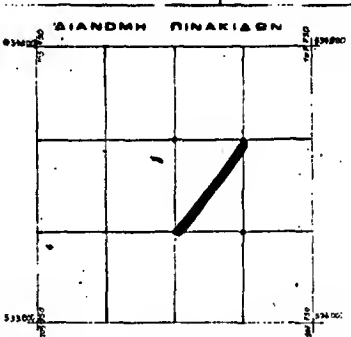




- ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ**
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
  - Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
  - Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
  - Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
  - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Α** Αμιγής Κατοικία  
Residential
- Γ** Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Κ** Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
Retail Trade, Services, Recreation
- Κ.Χ.** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space
- Οριο Τομίου Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομίου Δόμησης Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- (.) ηχοβόρμος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΩΤΟΔΙΑΦΑΝΙΑ 15.79

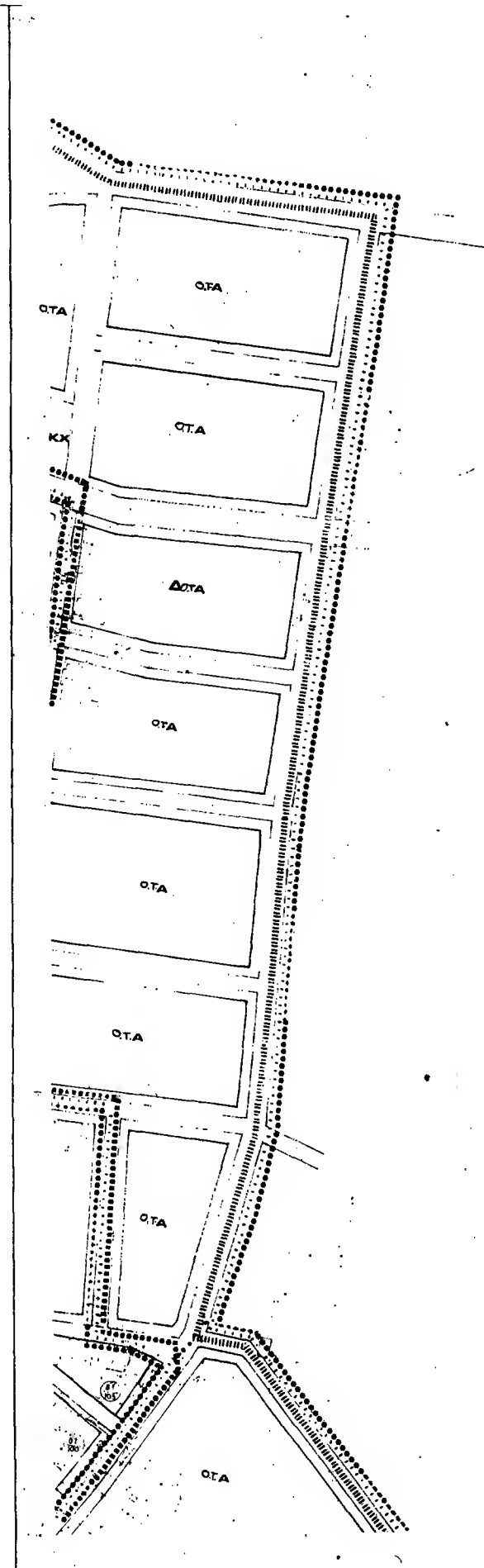


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ  
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ  
Β. ΤΡΙΠΑΝΑΦΥΛΛΟΣ  
και συνεργάτες

ΠΑΡΤΗΣ  
2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1000 ΜΟΛΟΣ  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1996 ΝΟΜΟΣ ΘΕΩΡΤΙΔΑΣ



310  
Tm 1

Εξέταση: 04/10/95  
Εγκρίσει: Περιφερειακή Επιτροπή 3  
Εγκρίσει: Περιφερειακή Α. Ο. 04/10/95  
Ο Πρωτοδικάρχης της Περιφέρειας των Διαμερισμάτων  
Α. Ο. 04/10/95, 11/11/95 και 12/12/95  
π. 2: 30' 45" και Α. 10' 15" και Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Εξέταση  
Εγκρίσει  
Εγκρίσει  
Εγκρίσει



Πόλεοδομική Σύνορος - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Υψηλό Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary  
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)  
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

**A** Αγνή Κοίτιο  
Residential

**Α** Γενική Κοίτιο  
Mixed Residential

**Κ** Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοψυγή  
Retail Trade, Services, Recreation

**ΚΣ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space

Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομής Ασπίων - Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary

Ρυμοτομώμενο Τμήμα (μετά την εισφορά) Ιδιοκτησίας που:  
Section of Property in the Public Right of Way

Ρυμοτομείται Εξ Ολοσλήρου  
Property Fully in the Public Right of Way

Καθίσταται μη Εκμεταλλεύσιμη  
Property which becomes non-developable

Παρομένει εκμεταλλεύσιμη αλλά το Ρυμοτομώμενο Τμήμα είναι Μεγέθους  
Απρίου Οικοπέδου  
Developable Property with a Section in the Public Right of Way of a Minimum  
Buildable Plot Size

Οικοδομήσιμος Χώρος Κατάλληλος για Αποκοτόσταση Ρυμοτομώμενων  
Ιδιοκτησιών  
Buildable Space Suitable for Relocation of Properties fully in the Public Right of Way  
Διανομώμενα Διομήδια (ένδειξη)  
New Plots

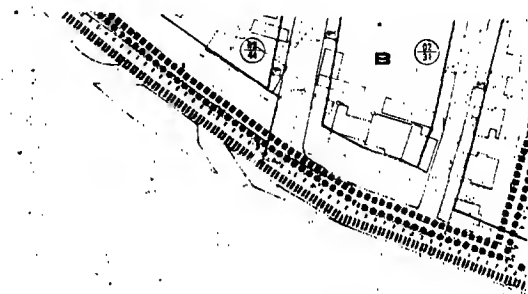
Γ. 45126/88  
Εγκρίθηκε με  
Συμπέρασμα της Επιτροπής  
Πολιτισμού (π. 001/88)

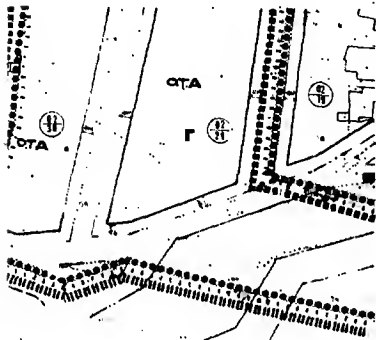
27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Δ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Α. -	19 79
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
<p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ</p> <p>Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p>Γ. ΚΑΝΤΑΣ</p> <p>Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ</p> <p>Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ</p> <p>και συνεργάτες</p>	
<p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p><b>Π 2.1</b></p> <p>ΚΩΔΙΚΑΣ 1:000</p> <p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1986</p>	
<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p><b>ΜΩΛΟΣ</b></p> <p>ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</p>	





R.2.3

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής

Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής

Density Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Building Line (red)

Α αμμος, ασφάλτος

Κ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή

Retail Trade, Services, Recreation

ΚΚ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος

Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομηής (Σ.Δ.)

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστή Δομηής

Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Ασφαγών Όρων Δομηής

Building Regulations District Boundaries

ΠΡΟΤΥΠΟ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΟΚΟΠΙΑΣ & ΛΟΓΩ ΕΡΓΟΥ  
Γ 46226/88

εργασία  
πολεοδομίας μερίτης του οικισμού  
Αγίου της ομοιοτητας Αγίου (ν.  
φθιώδας)

27 Ιουλίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν.Ε. ΚΟΝΔΟΤΑΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΗ ΕΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

SW2

SW2

SW2

SW2

SW2

SW2

SW2

SW2

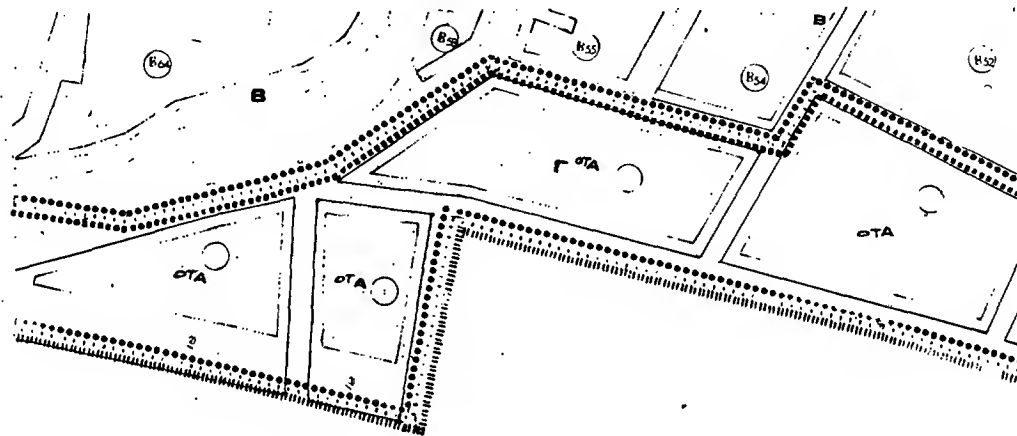
SW2

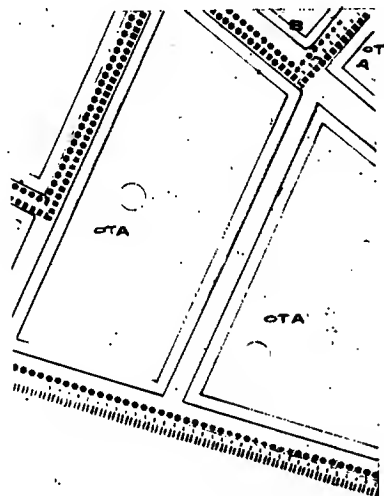
SW2

SW2

SW2

SW2





- Όριο Πολυκατοικητικής Ενότητας - Γειτονίας  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 ———— Ρυμοτομική Γραμμή (πρόβολο)  
 Street Line (project)  
 ———— Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 [A] Αμιγώς Κοινοτική  
 Residential  
 [ ] Γενική Κοινοτική  
 Mixed Residential  
 [K] Ασκήσιμα Εμπορία, Εξυπηρέτησης, Ανοψων  
 Retail Trade Services Recreation  
 [KK] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 ■■■■■■ Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary  
 ———— Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
 Floor Area Ratio Districts  
 ———— Όριο Τομής Λοιπών Όρων Δόμησης  
 Building Regulations District Boundary

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΥΝΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ  
 ΕΡΕΥΝΑ

1979

ΔΙΑΔΟΜΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ

Γ. 46126/88, Εμπιστοσύνη  
 πολεοδομικής μελέτης του Δήμου  
 της πόλεως της Μυτιλήνης.  
 Α. Φωτιάδης

27 Ιουλίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΡΕΥΝΑ

2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

1988

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

1986

ΝΟΜΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΩΛΟΣ

ΦΩΤΙΔΑΣ





